

ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : микрорайон 2, жилой дом №10 .

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	339,206.60	28,267.22
1.1 в том числе: текущий ремонт	86,750.86	7,229.24
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	252,455.74	21,037.98
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	156,681.90	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	39
в том числе : теплоснабжение (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	16
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	6
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей ХГВС(ТРУБА АРМИРОВАННАЯ Ф32/американка ф32*25/американка ф32*32)	15,592.17
Ремонт сетей канализации(труба ПВХ Ф50)	4,529.47
Ремонт сетей электроснабжения(смена ламп)	292.15
Ремонт крыльца(фанера/саморезы)	6,633.42
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.)	27,047.21
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год	-104,513.11
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г.	86,750.86
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	-44,809.46
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год	94,750.85
п.3.6= (п.3.4+п.3.5)	49,941.39